

# Mødereferat nr. 1 2009

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 30. juni 2009 kl. 18.30-20.30

## Dagsorden

1. Mødets åbning
2. Konstituering af bestyrelse
3. Forretningsorden
4. Vedtægter
  - 4.1 Fortrinsret til bestyrelse
  - 4.2 Stemme flertal ift. §6, stk. 6
5. Ordensregler
6. Ændringer i indretning af gården
7. BBR-tal missionshuset
8. Evt.

### 1. Mødets åbning

Til stede var Inger Harborg (IH), Christian Gerhardt (CG), Anders Graversen (AG), Marianne Jensen (MJ), Lone Meier (LM) og Karsten Simonsen (KS)

Fraværende var: Lissa Bevan (LB)

### 2. Konstituering af bestyrelse

Som formand valgtes Inger Harborg. Som næstformand valgtes Marianne Jensen. Som kasserer valgtes Lone Meier. Som sekretær valgtes Anders Graversen.

### 3. Forretningsorden

MJ udarbejder forslag til forretningsorden til næste møde.

### 4. Vedtægter

#### 4.1 Fortrinsret til bestyrelse

Vi er enige om, at der ved valg til bestyrelsen skal være fortrinsret for medlemmer af gårdlauget, der er ikke er repræsenteret i gårdlaugets bestyrelse, selv om de ikke nødvendigvis har opnået flest stemmer. Dette sker for at tilstræbe alle medlemmer af gårdlauget får mulighed for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

#### 4.2 Stemme flertal ift. §6, stk. 6

Det var en drøftelse om hvorvidt større ændringer i budgettet - uden lånoptagelse i gårdlauget - kan finde sted uden alle foreningers accept. Punktet udskydes til et kommende møde i god tid før generalforsamling.

## 5. Ordensregler

Der er ønske om, at vi i ordensreglerne bruger formuleringen påbud i stedet for forbud, samt at ordensreglerne i det hele taget formuleres positivt. MJ kontakter Birgitte Hardam - matr. nr. 11 hq - for at få deres ordensregler. MJ og KS samskriver foreningernes ordensregler og laver forslag til fremtidige ordensregler for hele gården til det næste bestyrelsesmøde.

## 6. Ændringer i indretning af gården

Der er enighed i bestyrelsen om at bedet ud for Adilsvej 12 laves om til opholdsplads med samme slags belægning som opholdspladsen i hjørnet Adilsvej/Roarsvej. CG kontakter Bjørk Trøst.

Ønske om at espalier ved indgang til storskrald erstattes af porte, så man slipper for udsynet til storskrald.

## 7. BBR-tal missionshuset

AG oplyser, at BBR-tallet, som blev oplyst på den stiftende generalforsamling den 16. juni 2009, er korrekt.

## 8. Evt.

### Envac

KS oplyser, at AB Ro-ad's regning fra Envac ikke stemmer. Der er ved efterregning konstateret en afvigelse i regningens totale beløb i forhold til fordelingstal på ca. kr. 50. Denne oplysning afstedkom, at foreningerne tjekker deres regninger fra Envac.

### Containernes låse

KS oplyser, at containerne på Roarsvej ikke kan låses mod beboersiden. AB Ro-ad har taget kontakt til Bjørk Trøst herom.

### Brug af el/vand

AG oplyser, at der er monteret bimåler i forbindelse med udfærdigelse af gården. KS kontakter Bjørk Trøst med henblik på at få oplysninger om hvorvidt der er tænkt på hvordan fordelingen af vand og el i gården skal ske, når gården er overdraget.

### Belysning i gården

KS kontakter Bjørk Trøst for at høre om der i projektet er indtænkt belysning i gården. Hvis der ikke er det, så vil det være fordelagtigt at lægge kabler inden arbejdet i gården afsluttes.

### Træerne

MJ kontakter Bjørk Trøst for at få oplysning om hvorvidt de træer, der faldt i det nylige kraftige regnvejr, bliver erstattet af andre træer.

**Administrator**

Drøftelse heraf tager vi på et kommende møde inden generalforsamling.

**Hjemmeside**

Muligheden for oprettelse af hjemmeside blev drøftet. En hjemmeside vil give alle beboere mulighed for at holde sig orienteret og for at komme med input til gårdlauget.

**Gårdmand**

Vi taler om ansættelse af gårdmand og indhentning af tilbud på en sådan. Punktet tages op på et senere tidspunkt.

**Beplantning**

Vi bliver enige om at nedsætte et beplantningsudvalg for at få indflydelse på beplantningsplanen. Udvalget består af AG, LM og MJ. LM kontakter Bjørk Trøst for at få oplysning om hvilke planter, der påtænkes.

**Matr. nr. 11 hq**

IH tager kontakt til den forening – matr. nr. 11 hq -, som ikke er repræsenteret i bestyrelsen for at opfordre dem til på sigt at lade sig repræsentere i bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 22. august 2009 kl. 18.30 – 20.00.