

Mødereferat nr. 2 2009

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 22. juli 2009 kl. 18.30-20.30

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 30 juni 09
2. Vedtægterne for gårdlauget er underskrevet af repræsentanter fra alle ejere i karré 23. Gitte Askløf Hansen, der er bestyrelsesmedlem i 11hq, er kontaktperson.
3. Forslag til forretningsorden v Marianne
4. Forslag til ordensregler v Marianne og Lone
5. Belysning i gården v Karsten
6. Planteudvalg v Marianne, Lone og Anders
7. Økonomi.
 - 7.1 Christian har kontakt til Bjørk mhp om budgettet for gårdsaneringen holdes
 - 7.2 Resultatet af tjek på Envac regning
8. Øvrige forhold vedr. indretning af gården, fx porte, der dækker for indblik til storskrald og containere
9. Hvornår kan de respektive ejendomme have gennemført generalforsamlingsbeslutninger på vedtægter, forretningsorden og ordensregler?
10. evt herunder nyt mødedato

Til stede var Inger Harborg (IH), Christian Gerhardt (CG), Marianne Jensen (MJ), Lone Meier (LM) og Anders Graversen (AG)

Fraværende var: Karsten Simonsen (KS) og Lissa Bevan (LB)

1. Godkendelse af referat fra mødet d. 30. juni 2009

Referatet er godkendt.

2. Vedtægterne for gårdlauget er underskrevet af repræsentanter fra alle ejere i karré 23. Gitte Askløf Hansen, der er bestyrelsesmedlem i 11hq, er kontaktperson.

Andelsforening 11hq er ikke repræsenteret i bestyrelsen. IH har kontaktet Gitte Askløf Hansen, der er bestyrelsesmedlem i 11hq og er nu blevet kontaktperson.

Bestyrelsen er indstillet på dialog så alle i den kommende fælles gård kan blive set og hørt.

3. Forslag til forretningsorden v Marianne

Dette punkt udskydes til næste gang.

4. Forslag til ordensregler v Marianne og Karsten

Marianne har kontaktet foreningen 11hq, men har ikke modtaget ordensregler endnu.

MJ og KS laver et udkast til næste møde.

5. Belysning i gården v Karsten

Vi mangler svar fra Bjørk, men vi ved fra anden hånd at der er tanker for en kommende belysning. Vi ønsker en samlet løsning for strømudtag, belysning og vand i gården – ikke fem forskellige løsninger.

Vi mangler ligeledes svar fra Bjørk angående målere til el og vand. Det skal være således at der er ens belysning, at der er et antal ligeligt fordelt strømforsyninger og mulighed for at tappe vand flere steder i gården. Udgifter til belysning, strøm og vand ønskes på en samlet regning til gårdlauget.

6. Planteudvalg v Marianne, Lone og Anders

Vi har modtaget beplantningsplanen. MJ, LM og AG mødes Kastelsvej 15, 2100 København Ø den 29.07.09 kl 16.00 og gennemser denne plan i detaljerne. Eventuelle ønsker og tilføjelser drøftes med arkitekten. Planteudvalget har et udkast til resten af bestyrelsen til næste møde.

7. Økonomi.

7.1 Christian har kontakt til Bjørk mhp. om budgettet for gårdsaneringen holdes

KS har ikke hørt en lyd!

Vi venter på et opdateret budget. Blot for at være orienteret og for at kunne være en aktiv og ansvarlig medspiller under den resterende færdiggørelse af gården.

7.2 Resultatet af tjek på Envac regning

Regningerne fra Envac var ok – ingen problemer!

8. Øvrige forhold vedr. indretning af gården, fx porte, der dækker for indblik til storskrald og containere

Vi ønsker porte og ikke jernlåger med vedbend til at dække for storskrald og containere i portene.

I tilfælde af at portrummene ikke er isoleret ønskes dette gjort pga. støjgener.

Ønske om automatiske portåbnere blev overvejet, men forslag herom blev ikke vedtaget.

9. Hvornår kan de respektive ejendomme have gennemført generalforsamlingsbeslutninger på vedtægter, forretningsorden og ordensregler?

Pga. det nye store fælles gårdanlæg vil ordensreglementet for de enkelte ejendomme blive ophævet. De ordensregler som fremlægges på en kommende generalforsamling af gårdlauget vil blive gældende for hele gården.

10. Tilbage melding til Bjørk – nyt tilføjet punkt!

Bestyrelsen ønsker en løbende kontakt til Bjørk Trøst Bigum fra SBS.

Flisegangen er allerede under etablering i hjørnet af 11hæ. Bestyrelsen må dog konkludere at dette er gjort sjusket! Mange kloakdæksler er ikke hævet/sænket i niveau med flisegangen og selve fliseafslutningerne omkring kloakdækslerne og trappesatser er uordentlige. Visse steder er der også et voldsomt fald på flisegangen. IH kender Rene som bor i opgangen Adilsvej 12 og han har en løbende kontakt til arbejdsfolkene. Rene og AG vil tage nogle billeder og sende dem til Bjørk mhp. en afklaring. Der er mange jernspyd i gården som bliver brugt til opmåling. Bestyrelsen har et ønske om at disse spyd bliver 'pacificeret' med tennisbolde eller lign. af sikkerhedsmæssige hensyn. Det er desuden konstateret at mange kloakdæksler står åbne til stor fare for børn – disse skal dækkes til!

Det bedes undersøgt hvorvidt portene er isoleret af hensyn til kommende støjgener.

10. Evt herunder nyt mødedato

Næste bestyrelsesmøde 2. september 18.30-20.30

Bestyrelsen ønsker at afholde et hyggearrangement forud for vores kommende generalforsamling. Foreløbig er fredag den 4. december en mulighed, til den tid vil en stor del af projektet være færdigt og vi kunne passende tænde for noget juletræsbelysning og udbringe en skål for den fælles gård i gløgg og æbleskiver.

Nøgler: Gårdlauget påtager sig ikke nøgleansvar. De enkelte ejendomme står for nøgler. Der er usikkerhed om hvorvidt gårdens systemnøgler kan kopieres i enhver hælebar eller om de skal specialbestilles. MJ vil prøve om det er muligt at kopiere en nøgle i Frederiksberg Centret.

MJ ønsker ens dagsordner for gårdlaugets bestyrelsesmøder. De første punkter er til beslutning, derefter orienteringspunkter og til sidst frie punkter.