

Mødereferat nr. 3 2009

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 8. september 2009, kl. 18.30-20.00

Tilstede: Marianne, Karsten, Christian, Lone, Lissa og Inger (referent), afbud fra Anders.

Pkt. 1 Referat fra 22. juli blev godkendt

Pkt. 2 Inger blev valgt til referent

Pkt. 3 **Belysning.** Der etableres lys i cykelskure, og der er trukket el til plænen i nord øst. Ellers skal allerede eksisterende lys lyse gården op. Belysningen er trukket ud af projektet på et meget tidligt tidspunkt. Gårdlauget har ikke nået at få indflydelse. Det er nævnt fra beboere, at lys ikke må blænde ind i gårdrummene.

Pkt. 4 **Beplantningsplan.** Marianne vil skrive til Dorthe for at få den endelige plan. Det er oplyst, at der kommer planter, som ikke har giftige/sundhedsskadelige bær. Vi ønsker grønne vægge på Menighedshusets østvæg. Vi ønsker ikke planter, der skal vandes ved de mure, som er drænet. Vi får løgplanter, som giver forårsblomster, og stauder til sommerperioden, noget er grønt hele året.

Pkt. 5 **Fest** d. 4 dec.? Lone og Marianne sidder i udvalg, som detailplanlægger formål, forplejning og budget. For at huske nogle af de gode ideer til kommende arrangementer, der kom frem under punktet nævntes loppemarked, grillfest, borgmesteren inviteres til at klippe snoren over når gården endelig er færdig.

Pkt. 6 **Forslag til forretningsorden** justeres lidt mht. underskriftprocedure og udsendelse til ejergruppen. Formanden opretter arkiv.

Pkt. 7 **Husorden.** Marianne har sendt forslag ud, som tager udgangspunkt i, at der er få restriktioner, som kræver konsekvens. Parolen er vis hensyn. Men det kan være godt, at det beskrives, hvad man mener med at vise hensyn til hinanden. Lauget har ingen beføjelser til at håndhæve overtrædelser af regler. Det blev nævnt, at personer, der volder problemer, skal kunne kontaktes af ejer/A/B- bestyrelse, som så tager affære. Når husordenen er skrevet, fremsendes den til ejerkredsen mhp. implementering. Dette sker for at sikre ensartethed.

Pkt. 8 **Budget.** Et papir underskrevet af borgmesteren, som vi fik udsendt i forløbet nævner et beløb på over 7 mio., som er indstillet til beslutning i kommunalbestyrelsen. Lissa og Christian vil finde ud af hvilket beløb, der blev bevilliget.

Vi har modtaget et regnskab, som er mangelfuldt, Det viser at næsten alle penge er brugt, og der er brugt ca. 4.2 mio. Derfor vil det fremsendte regnskab, kaldet tilbudsliste Karré 23 rev. 05.05.09 blive kulegravet af Lissa og Christian mhp. at finde ud af hvor pengene er og hvad skal vi betale. At regnskabet så først er fremsendt 5.9.09 til Christian, gør det ikke bedre.

Pkt. 9 **Porte.**

Der er to problemer.

a) Portene foran storskrald. Det forslag, som er kommet fra gartnerfirmaet, at sætte espalier på wire, accepteres ikke begrundet med indblik og at dyr kan rode i storskrald. Det kan måske også være svært at holde børn fra leg med gamle ting og sager.

Der er ikke penge til portene, har vi fået at vide. Inger har fået i opdrag at finde ud af hvad to porte koster.

Der har været forslag til at mure væg eller sætte trævæg op. Dvs. der vil ikke være passage fra gården som nu. Inger har fået i opdrag at finde ud af hvad hhv. mur og trævæg koster. Der er enighed om, at laugget skal høres, før der findes en løsning.

b) Det er oplyst for andelshaver, at der kommer en lav låge i stedet for port i åbningen. Det er tidligere oplyst, at der kommer en galvaniseret høj låge med lås, Dvs. man kan ikke planke den. Der er ved at blive etableret kaldesystem fra port til menighedshus. Inger har fået i opdrag at finde ud af hvordan porten ved Helgesvej kommer til at se ud.

Punkter ned vedr. gårdmand, tidsplan for færdiggørelse og overdragelse nåede vi ikke.

Pkt. 10 Næste møde holdes 10. nov. kl.18.30 til 20.00