

Mødereferat 2010

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 17. august 2010.

Tilstede: Inger Harborg, Marianne Jensen, Helene Bom Hansen, Lissa Bevan og Anders Graversen

Afbud fra Mads Broe, René Michael Elling og Lone Meier

Grundet afbud fra René Michael Elling blev følgende punkter udsat til næste laugsmøde:

- Oprettelse af cvr.nr.
- Fuldmagt til oprettelse af konto til laug
- Valg af revisor
- Drifts- og vedligeholdelsesplan

Punktet: "Gennemgang af budget og første opkrævning af fællesbidrag" blev også udskudt pga. afbud fra Lone og manglende konto til indbetalinger.

Overdragelse og ansættelse af KBH-ejendomsservice

Vi kender stadig ikke overdragelsesdatoen, men Bjørk Trøst Bigum arbejder øjensynligt stadig frem mod en dato i september. Vi ønsker overdragelsen må være festlig med borgmesterbesøg o.a., men uden dato er planlægning lidt for diffus. Ligeledes udskydes ansættelse af KBH-ejendomsservice til vi kender overdragelsesdatoen.

Drøftelse af mangelgennemgang

På laugsmødet blev mangellisten gennemgået og det blev konstateret, at der stadig er mange små hængepartier!

LK-gruppen leverer stadig en meget dårlig vedligeholdelse af gårdanlægget. Der mangler at blive luget, fejlet og slået græs. Anders kontakter Bjørk Bigum Trøst herom og forhører sig om eventuelle restriktioner over for LK-gruppen.

Flise- (Helgesvej 18-20) og klinkearealer (rundt om træet ved sandkassen) er angrebet af alger eller lignende overfladebelægning.

Ønske om fliser rundt om nedkast til skraldesug.

Vejmarkering til skraldesug ud for Adilsvej 12.

Løs kantsten i bed foran menighedshuset.

Vrideren ved affaldsbeholderne i porten mod Adilsvej er stadig i stykker.

Tilslutning af ringeanlæg og ekstra dørtelefon til salen i menighedshuset.

Uafsluttet el (strittende kabler) ved terrasse (hjørnet ved Roarsvej/Adilsvej).

Høj jernkant ved gyngerne mellem løse sten og klinketerrasse.

Beplantning af kummer foran storskraldsrum (Laugets planteudvalg ved Helene og Marianne ønsker i samarbejde med Lone Winkler Nilsson at have medbestemmelse af plantevalget)

Ordensreglerne

Ordensreglerne er endnu ikke blevet drøftet af andelsforeningen Roarsvej/Adilsvej. Dette sker på foreningens generalforsamling ultimo september.

På Laugsmødet blev ordensreglementet gennemgået, diskuteret og revideret ud fra de øvrige foreningers bemærkninger.

Marianne vil renskrive og sende de reviderede ordensregler.

Affald

Der er bestilt to miljøskabe hos miljøkonsulent Lars Person v/Frederiksberg kommune. Vi forventer og ser frem til at KBH-ejendomsservice og R98 i samarbejde overtager affaldshåndteringen.

Evt.

Inger og Marianne udtænker en parkeringsløsning for de små børns scootere og cykler.

Der blev foreslået en informationstavle i de tre porte til ordensregler, information fra laugget, gårdmandsfirmaet og lignende.

Børneklubben i Menighedshuset arrangerer hoppeborg og anden leg i gården lørdag den 4. september kl. 13.00-16.00. Arrangementet er for alle børn, og det blev præciseret, at der ikke vil blive uddelt armbånd og små invitationer som sidst.

Gårdlauget ønsker at købe resterende portnøgler (ca. 16 stk) af SBS til uddeling til gårdmand, håndværkere mm. Anders rekvirerer nøglerne. Nøglerne kan ikke købes af beboerne. Skulle der være beboere, der mangler portnøgler, kan disse købes hos Nordkystens Låseservice, Tulstrupvej 151, 3230 Græsted, tlf. 48 39 14 07, e-mail nordkystenslaase@n-laase.dk. Pris maj 2009 pr. nøgle er 135,- plus forsendelse (rekommanderet post) som udgør 85,-.

Dato for næste laugsmøde: Onsdag den 1. september kl. 18.30 hos Inger Harborg, Helgesvej 20 3.tv