

Mødereferat 2010

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 1. september 2010.

Tilstede: Lone Meier, Inger Harborg og Anders Graversen. På mødet deltog også vores administrator René Michael Elling og Dorthe Kaurin – Dorthe står får den økonomiske administration.

Afbud fra: Marianne Jensen, Lissa Bevan, Mads Broe Liebmann og Helene Bom Hansen.

Ordensregler

René Michael Elling opridsede kort beslutningsprocessen for at kunne vedtage ordensregler.

Indtil nu har bestyrelsen forsøgt (og vil arbejde videre derpå) at finde en konsensus-løsning, et udkast som alle fem foreninger i gården kan godkende. Dette udkast kan bestyrelsen fremlægge ved næste generalforsamling. Alternativet vil være at stemme om flere forskellige udkast ved generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker fortsat at arbejde videre på at finde et kompromis, som alle kan tilslutte sig!

Bestyrelsen mangler at modtage forslag fra foreningen Roarsvej/Adilsvej.

Oprettelse af cvr.nr. og kontonr.

René Michael Elling anbefaler, at gårdlaget bliver cvr. registreret. Både fordi vi derved kan opnå bedre og nemmere handlemuligheder og fordi vi allerede er en juridisk enhed.

Yderligere har vi brug for en konto.

Bestyrelsen giver René mandat til at oprette cvr.nr. og en konto i Danske Bank.

Lone Meier påpeger fejl i affaldsguiden udsendt af Frederiksberg Kommune.

I affaldsguiden er der byttet rundt på porten til affaldsbeholdere og porten til storskrald ved Axel Møllers Have.

Lone vil kontakte Bjørk Bigum Trøst for at fastslå de korrekte gadenumre for de respektive portrum og efterspørge en ny affaldsguide.

Første opkrævning af fællesbidrag

Ved mødet blev der lagt et skyggebudget for driften af gården for resten af året, hvilket viste, at vi får brug for 80.000-100.000 kr.

Ifølge vores vedtægter kan gårdlaget opkræve fællesbidrag for hele år 2010 hvilket vil indbringe 251.000 kr., men der er ingen grund til at opkræve så mange penge jf. skyggebudgettet. Bestyrelsen besluttede derfor at opkræve tre måneders fællesbidrag (okt. – dec.) og tre måneders depositum for år 2010 hos de fem foreninger, hvilket vil indbringe 125.000 kr.

Bestyrelsen gav vores administrator mandat til at opkræve disse penge, gerne per 1. oktober 2010.

Alle foreninger bedes derfor sende administratoroplysninger til Dorthe: dk@rme-adm.dk

Overtagelsesfest

Det vil være fint med en festlig markering af, at gården er færdigrenoveret.

Dato for fest: lørdag den 16. oktober kl. 11.00 – 12.00.

Inger tager kontakt til Teknisk forvaltning/borgmesteren og en lokalavis.
Lone, Inger og Anders mailer sammen angående planlægning. Alle andre fra bestyrelsen er også hjertelig velkommen til at bidrage med forslag og idéer.

Nyt fra planteudvalget

Punktet udgik da hverken Marianne eller Helene var tilstede

Mangelgennemgang

Vi har ikke en underskrevet mangelliste, Inger og Anders vil få vores liste bekræftet af Bjørk Bigum Trøst. Desuden vil Inger og Anders efterspørge kopi af afsluttet regnskab for gårdprojektet og ydermere efterspørge hvor det fremgår, at vi reelt overtog hele gårdanlægget sidste efterår, og nu skal overtage det grønne areal allerede den 16. september 2010.

Evt.

René Michael Elling fik mandat til at indhente tre forsikringstilbud på gården og til at tegne den billigste forsikring.

René vil undersøge hvorvidt vores vedtægter er blevet tinglyst, og undersøge hvor originalvedtægterne er havnet.

Lone mangler portnøgler til flere af lejerne, og kan ikke få nøgler udleveret af Bjørk Bigum Trøst. René vil prøve at rekvirere hovednøglekort, således at vi ikke er tvunget til at købe (voldsomt dyre) nøgler hos Nordkystens Låseservice.

Næste gårdlaugsmøde: Torsdag den 4. november kl. 18.30 til 20.00 hos Inger Harborg, Helgesvej 20, 3. tv.