

Mødereferat 2010

Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 4. november 2010

Til stede: administrator René M. Elling, Marianne Jensen, Inger Harborg, Mads Broe, Helene Bom Hansen og Anders Graversen

Afbud: Lone Meier og Lissa Bevan

Referatet fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

Ansættelse af Københavns Ejendomsservice

Det blev besluttet at ansætte Københavns Ejendomsservice hurtigst muligt eftersom gårdlauget nu har overtaget den fulde drift af gården og har modtaget det første kontingent.

Københavns Ejendomsservice ansættes som følge af billigste tilbud ud af fire (tilbud vedhæftet). Københavns Ejendomsservice vil kun blive ansat til at foretage opgaver inde i gården og ikke blive ansat til at feje eller rydde sne på fortovene. Hvis der senere opstår ønske og enighed fra de fem foreninger i gården, kan gårdlauget senere udvide aftalen med Københavns Ejendomsservice til også at omfatte snerydning på fortovene omkring gården.

Anders bliver kontaktperson mellem Københavns Ejendomsservice og gårdlauget.

Gårdlauget ønsker følgende tilføjelser i forhold til tilbuddet: En kontrakt på baggrund af tilbuddet.

Genforhandling af kontrakten efter det første år. At få oplyst opsigelsesfrist. At der foreligger et

afkrydsningsskema på et aftalt sted i gården hvor Københavns Ejendomsservice kan notere

datoen for hvert af de udførte opgaver. Oplysninger om hvem der tager initiativet til at

rekvirere/påbegynde snerydning og en præcisering af hvem der står for materialeudgifter (fx salt).

Indretning af storskraldsrum

Helene vil kontakte kommunens affaldskontor (tlf: 38 21 49 00) eller kommunens affaldskonsulent Lars Person (tlf: 38 21 41 19) for at høre om muligheder og beholdere til sortering af affald i storskraldsrum.

Angående omtalte skilte på laugsmødet kan de bestilles på

<http://www.frederiksberg.dk/Borgerservice/BoligOgMiljo/AffaldOgGenbrug/Informationsmateriale/BestillingAfSkilte.aspx>

Nedsættelse af udvalg, der indhenter tilbud om belysning af gården

Inger og Marianne vil indhente information og udarbejde et belysningsudkast til gården.

Mødeplan for laugget

Mads vil revidere Ingers udkast for mødedatoer for foråret 2011. Der vil i foråret blive afholdt møde hver sjette uge.

Næste gårdlaugsmøde bliver torsdag den 2. december 2010 kl. 18.30 til 20.00 hos Inger Harborg.

Hvem svarer på mail fra beboere i foreningen Adilsvej/Helgesvej?

Vores administrator René M. Elling fik mandat til at sende et skriftligt svar til dem.

Orientering

Under orientering blev der givet følgende oplysninger

- René M. Elling gjorde opmærksom på, at hver forening skal få påmonteret bimålere på udendørs vandhaner, og at foreningerne skal underrette deres administratorer om, at

gårdlauget fremover står for vandudgiften i gården. Bimålernes forbrugsopgørelse kan derfor indberettes til Dorthe Kaurin.

- Lola har fået tilsendt kopi af diverse referater og budget.
- Der blev fremvist et kontoudskrift fra banken.

Henvendelser fra beboere

Der kommer fortsat klager over porten ved Helgesvej. Der er problemer med dørtelefonen/låsemekanismen og støjproblemer. Andreas fra LK og en smed er kommet med løsningsforslag til både støjproblemer og låsemekanismen. Porten skulle blive udbedret inden for kort tid.

Porten ved Adilsvej er blevet lavet.

Ordensreglerne

Inger vil komme med et udspil til næste møde, hvori alle ændringsforslag vil fremgå.

På næste gårdlaugsmøde vil bestyrelsen for gårdlauget forsøge at udarbejde en konsensusløsning for ordensreglerne.

Alle bedes i god tid sende deres rettelses- og ændringsforslag til ordensreglerne forud for næste møde til Inger.