

Referat - Bestyrelsesmøde i Gårdlaug Karré 23, den 2. december 2010

Til stede: administrator René Michael Elling, Dorthe Kaurin, Inger Harborg, Marianne Jensen, Mads Broe, Helene Bom Hansen og Anders Graversen - **Afbud:** Lone Meier og Lissa Bevan

Vi nåede ét punkt ved mødet: Grundig gennemgang af ordensregler for gården med udgangspunkt i tidligere fremsendte udgave. Ny og revideret udgave er vedhæftet.

Indledningsvis blev det besluttet at stemme om hvert enkelt punkt, hvor der ikke kunne opnås umiddelbar enighed. Ved almindeligt flertal bliver et forslag vedtaget og ved stemmelighed vægter formandens (Ingers) stemme tungest. Stemmeberettigede var Inger Harborg, Marianne Jensen, Mads Broe og Anders Graversen.

Ved laugmødet den 4.11.2010 besluttede vi:

- At sammenskrive indkomne forslag med det oprindelige forslag, ændringerne er skrevet med *kursiv*
- Ved laugsmøde den 2.12.2010 besluttes laugets enige indstilling til diverse generalforsamlinger i de 5 enheder.
- Vi søger konsensusløsning på de punkter, som er "ømme".
- Ved laugets generalforsamling i maj 2011 vil der blive stemt.
- Proceduren er, at der er 1 stemme pr. forening - altså 5 stemmer.

Følgende er punkter der blev debatteret, stemt om og/eller rettet i forhold til tidligere ordensreglement. Tekst markeret med kursiv er nye forslag ift. det udkast til ordensreglement, der tidligere er udsendt.

Adfærd

I tiden fra kl. 21.30 – 08.00 *22.00 til 08.00* på hverdage og fra 22.00 – 08.00 *24.00 til 08* i weekend og på helligdage må der ikke foregå støjende adfærd i gården. Der bør tages særligt hensyn til de beboere, der bor i stueetagen. Transistorradioer og lignende må ikke benyttes i gården. *Boldspil i gården er ikke tilladt.*

Der blev stemt om tidsrummet hvor der ikke må foregå støjende adfærd:

På hverdage stemte 1 for, 1 blank og 2 imod tidsrummet 22.00 til 8.00

På hverdage stemte 2 for, 1 blank og 1 imod tidsrummet 21.30 til 8.00 og blev derved vedtaget.

I weekender stemte 1 for og 3 imod tidsrummet 24.00 til 8.00

I weekender stemte 3 for og 1 imod tidsrummet 22.30 til 8.00 og blev derved vedtaget

Forslaget om ro i weekender i tidsrummet 22.00 til 8.00 bortfaldt.

Der blev stemt om forslaget angående boldspil i gården:

1 stemte for og 3 stemte imod forslaget om forbud af boldspil i gården.

Forslaget om forbud mod boldspil i gården bortfaldt derved.

Gårdlauget kan ansøges om tilladelse til afholdelse af en enkelt foreningsfest pr. kalenderår.

Gårdlauget skal ansøges om tilladelse til afholdelse af foreningsfester i gården

Begge formuleringer bortfalder til fordel for:

Afholdelse af større beboer- eller foreningsarrangementer i gården forudsætter en godkendelse af gårdlaugets bestyrelse.

Dyr

Det er ikke tilladt at medbringe hunde og andre husdyr i gården. Fodring af fugle og katte er ikke tilladt i gården.

Beboernes hunde må være i gården på en måde, så de ikke er til gene for andre.

Hunden skal være i snor. Hunden må ikke besørge eller tisse nogle steder i gården. Hunden må ikke gø. Den må ikke bide andre dyr eller mennesker eller på anden måde have en truende adfærd.

Ophængning af dyrefoder til fugle er tilladt.

René M. Elling præciserer, at gårdlauget næppe kan forbyde hundehold i gården. Hvis forbuddet opretholdes vil lauget højst sandsynligt modtage en stævning fra en eller flere foreninger. Gårdlauget kan derimod udstikke retningslinjer for hundehold i gården.

Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Efter længere debat blev flere bestyrelsesmedlemmer usikre på, hvad de havde mandat og tilsagn til at stemme angående dyrehold i gården.

Følgende skrivelse angående dyrehold i gården er sat til forslag hos de fem foreninger, og der vil ved næstkommende møde blive truffet beslutning herom.

Beboernes hunde må være i gården på en måde, så de ikke er til gene for andre. Hunde skal være afrettede således at føreren har fuld herredømme over hunden.

*Hunden skal føres i stram snor. Hunden skal luftes, inden den medbringes i gården og må dermed ikke luftes, besørge eller tisse nogen steder i gården. Hunden må ikke gø. Hunden må ikke bide andre dyr eller mennesker eller på anden måde have en truende adfærd.
Ophængning af dyrefoder til fugle er tilladt.*

Affald

- Kemikalieaffald og maling

Kemikalieaffald og maling afleveres udelukkende ved miljøskabet i storskraldsrummene hver torsdag i tidsrummet fra 8.00-10.00. Affaldet sættes herefter straks i miljøskabet af gårdmanden.

Tidligere udkast slettes til fordel for:

Kemikalieaffald og maling skal efter anvisning på kemikalieskabene afleveres i de to storskraldsrum.

Byggeaffald

Bortskaffelse af byggeaffald og sanitet er den enkelte beboers eget ansvar. Byggeaffald må ikke lægges i gårdens affaldscontainere eller til storskrald.

Tilføjelsen 'og sanitet' medtages.

Cykler

Cykler stilles i cykelstativerne. Cykler må ikke stilles i portene eller op ad husmuren.

Tilføjelsen 'eller op ad husmuren' medtages.

Ladcykler og barnevogne placeres på den dertil indrettede plads ved cykelstativerne ved Aksel Møllers Have. Sætningen slettes, der er hverken plads til alle ladcykler i skuret eller behov for at have regler derom.

Beboerne sørger for at cykler, ladvogne og barnevogne, der ikke benyttes, fjernes fra gården.

Cykler, ladvogne og barnevogne, der ikke benyttes, fjernes halvårligt. Sætningen bortfalder.

"Døde cykler" fjernes af gårdlauget 2 gange årligt.

Forslaget bortfalder.

"Døde cykler" fjernes af gårdlauget efter behov.

Forslaget medtages.

Døde cykler fjernes af gårdlauget inden 1. november og inden 1. april hvert år.

Forslaget bortfalder.

Leg i gården

De opstillede legeredskaber er til fri afbenyttelse, hvis det efterlades i sandkassen. Ulåste børnecykler er ligeledes til fri afbenyttelse. Det påhviler beboerne/deres børn at rydde op efter endt leg og fjerne eventuelle medbragte legeredskaber. Efterladt legetøj betragtes som fælles eje.

Ændringen medtages.

Fyrværkeri

Fyrværkeri må ikke antændes i gårdanlægget.

Forslag om at tillade jordfyrværkeri (børnefyrværkeri), men det bortfalder.

Adgang til gården

Alle porte og døre til gården skal holdes lukkede og aflåste, således at kun beboere og erhvervsdrivende i karréen har adgang til gården. Porte og døre må ikke blokeres.

Tilføjelse medtages: ... således at kun beboere, erhvervsdrivende og deres kunder i karréen har adgang ...

Nøgler til porte må ikke overdrages til uvedkommende.

Ny og revideret udgave af ordensreglerne er vedhæftet.

Ved mødet nåede vi desværre ikke at tale nærmere om snerydning i gården, aftaler vedr. tidspunkter og betaling. Vi nåede heller ikke at gennemgå listen for mødedatoer for foråret 2011. Det kunne konstateres, at det desværre ikke er muligt at finde mødetidspunkter, hvor alle har mulighed for at være med.

Næste gårdlaugsmøde er den 17.1.2011 kl. 18.30 hos Inger Harborg.

Forslag til Ordensreglement for gården Karré 23

Ved laugsmødet d. 2. december 2010 blev følgende besluttet:

- Punkt 1-3 og 5-13 er blevet gennemdrøftet og rettet
- Punkt 4 er til behandling i de respektive foreninger, og der vil blive truffet beslutning herom ved laugsmøde den 17. januar.
- Vi søger konsensusløsning på de punkter, som er "ømmе".
- Ved laugets generalforsamling i maj 2011 vil der blive stemt.
- Proceduren er, at der er 1 stemme pr forening altså 5 stemmer.

Formål

1. Formålet med ordensreglementet er at sikre, at flest mulige beboere får størst mulig glæde af at opholde sig i gården.

Brugere af gården

2. Gården må benyttes af beboerne i karréen og deres private gæster, samt ansatte/lejere i erhvervslejemål. Beboerne opfordres til at overholde ordensreglementet, så gården skånes og beskyttes til glæde for beboerne. Beboerne/ansatte/lejere er ansvarlige for deres gæsters adfærd i gården.

Adfærd

3. I tiden fra kl. 21.30 – 08.00 på hverdage og fra 22.30 – 08.00 i weekend og på helligdage må der ikke foregå støjende adfærd i gården. Der bør tages særligt hensyn til de beboere, der bor i stueetagen. Transistorradioer og lignende må ikke benyttes i gården.

Afholdelse af større beboer- eller foreningsarrangementer i gården forudsætter en godkendelse af gårdlaugets bestyrelse

Dyr

4. *Beboernes hunde må være i gården på en måde, så de ikke er til gene for andre. Hunde skal være afrettet således at føreren har fuld herredømme over hunden.
Hunde skal føres i stam snor. Hunde skal luftes inden de må medbringes i gården og må dermed ikke luftes, besørgе eller tisse nogle steder i gården. Hunden må ikke gø. Den må ikke bide andre dyr eller mennesker eller på anden måde have en truende adfærd.
Ophængning af dyrefoder til fugle er tilladt.*

Affald

5. Affald må ikke henkastes i gården.

Husholdningsaffald

Husholdningsaffald pakkes i 15 liters skraldeposer, som lukkes med knude før de smides i skraldeindkastet.

Husholdningsaffald, der ikke kan komme i skraldeindkastet

Husholdningsaffald, der ikke kan komme i skraldeindkastet, kommer i affaldscontaineren til husholdningsaffald.

Papir, pap, plast og metal

Papir, pap, plast og metal lægges i affaldscontainerne og håndteres efter de gældende regler. Pap foldes sammen inden det lægges i affaldscontaineren.

Batterier

Batterier lægges i beholderen i portrummene.

Storskrald

Storskrald stilles i de dertil indrettede portrum.

Elektronikaffald

Elektronikaffald placeres på de dertil indrettede pladser i storskraldsrummene.

Kemikalieaffald og maling

Kemikalie affald og maling skal afleveres efter anvisning på kemikalieskabene i de to storskraldsrum.

Flasker/glas

Flasker/glas lægges i containeren på hjørnet af Adilsvej/Helgesvej. Flasker/glas må ikke efterlades i gården.

Byggeaffald

Bortskaffelse af byggeaffald og sanitet er den enkelte beboers eget ansvar. Byggeaffald må ikke lægges i gårdens affaldscontainere eller til storskrald.

6. **Tørrestativerne**

Efter endt brug af tørrestativerne skal tøjklammer fjernes.

7. **Cykler**

7. Cykler stilles i cykelstativerne. Cykler må ikke stilles i portene eller op ad husmuren.

Beboerne sørger for at cykler, ladvogne og barnevogne, der ikke benyttes, fjernes fra gården.

”Døde cykler” fjernes af gårdlauget efter behov

8. **Parkering af motorkøretøjer, herunder af- og pålæsning**

8. Parkering af motorkøretøjer, herunder af- og pålæsning, er ikke tilladt i gården og i portene. Knallerter, motorcykler og andre motoriserede køretøjer parkeres ude på gaden.

Leg i gården

9. De opstillede legeredskaber er til fri afbenyttelse, hvis det efterlades i sandkassen. Ulåste børnecykler er ligeledes til fri afbenyttelse. Det påhviler beboerne/deres børn at rydde op efter endt leg og fjerne eventuelle medbragte legeredskaber. Efterladt legetøj betragtes som fælles eje.

Fyrværkeri

10. Fyrværkeri må ikke antændes i gårdanlægget.

Antænding af grill

11. Antænding af grill må sker på flisebelagte opholdsarealer og min. 3 meter fra husmuren. Det påhviler beboerne at rydde op efter sig, når de har grillet.

Adgang til gården

12. Alle porte og døre til gården skal holdes lukkede og aflåste, således at kun beboere, erhvervsdrivende og dennes kunder i karréen har adgang til gården. Porte og døre må ikke blokeres. Nøgler til porte må ikke overdrages til uvedkommende.

Overtrædelse af ordensreglementet

13. Overtrædelse af ordensreglementet for det fælles gårdanlæg har samme retsvirkning som overtrædelse af reglementet for enkeltejendomme. Eventuelt hærværk på materiel, gårdbelægning, træer, planter, borde, bænke, legeredskaber m.v. medfører erstatningskrav.