

## Referat gårdlaugsmøde Karré 23 den 14.6.2011

Til stede: Lisbeth Sørensen, Jes Teglgård, Dennis Kristensen, Pernille Arrevad og Marianne Jensen

Fraværende: Lone Meier

### 1. Valg af dirigent

Som udgangspunkt er formanden ordstyrer på møderne. Er formanden ikke til stede varetages ordstyrerrollen af næstformanden.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er godkendt. Fremover betragtes referatet som godkendt, hvis der ikke er modtaget kommentarer 1 uge efter udsendelse til bestyrelsen.

### 3. Ejendomsservice

- Vi skal beslutte os for, hvilket ejendomsservicefirma der skal tage sig af vores karré. LM har aftale med 2 gårdmandsfirmaer i næste uge, hvorfor punktet udskydes til kommende møde.

### 4. Affaldsproblemer i gården

- Vi snakkede om det sidste gang. Hvad skal vi gøre for at affaldsproblemet bliver afhjulpet? De sidste rettelser er indarbejdet i affaldspjecen. I følgebrevet vil også blive oplyst om at beboerne skal bruge klare skraldesække, da det letter sorteringen for gårdmændene. Pjece og følgebrev omdeles snarest.

### 5. Henvendelse fra beboere

Utæt cykeltag i Axel Møller-enden. Er der forsikring på det? Beboeren, der har observeret utætheden, er blevet bedt om at udpege hvor utætheden er. Afventer beboer.

Beboer har henvendt sig vedr. bare pletter i græsplænen, vissen hæk, afskærmninger og brug af hinandens stole. Græsset vokser fint og eventuelle bare pletter, der måtte have været, er væk. Bøgehækken er sprunget ud i foråret, og vokser tilfredsstillende. Der er i budgettet ikke afsat penge til afskærmninger. Bruges havemøbler, som ikke tilhører ens egen forening, sættes de på plads efter brug.

Vi har modtaget en beboerhenvendelse vedr. larm fra cykelskurtag i den ene ende af gården, når det regner. Bestyrelsen har tidligere modtaget tilbud på 124.000 kr. vedr. beplantning på tagene på cykelskurene. Der er i budgettet ikke afsat penge til tiltag af den størrelse.

Beboerforslag om udendørs bordtennisbord. Der er ikke afsat penge til dette i budgettet.

### 6. Karréens kloaker

- Gårdlauget skal sørge for at kloakkerne bliver efterset. Alle skal på forhånd have snakket med deres foreninger, om de plejer at gøre med eftersyn af kloakker

- Vi skal have indhentet tilbud til eftersyn af hele gården.

## 7. Ordensregler

Da flere foreninger i karréen endnu ikke har taget stilling til ordensreglerne, skal der i efteråret holdes ekstraordinær generalforsamling i gårdlauget med ordensreglerne på dagsordenen. For at sikre en vis orden i gården indtil da, er der i gårdlauget enighed om at der skal ske beslutning om hvilken af de 2 forslag til ordensregler, der skal fungere som vejledende ordensregler indtil da. Forskellen på de 2 forslag til ordensregler er punkt 4 vedr. dyr. Der er flertal i gårdlauget for at versionen af ordensreglerne, hvor:

- "Beboernes hunde må være i gården på en måde, så de ikke er til gene for andre.
- Hunde skal være afrettet således at føreren har fuldt herredømme over hunden.
- Hunde skal føres i stram snor.
- Hunde skal luftes inden de må medbringes i gården og må dermed ikke luftes, besørge eller tisse nogle steder i gården.
- Hunden må ikke gø.
- Den må ikke bide andre dyr eller mennesker eller på anden måde have en truende adfærd.
- Ophængning af dyrefoder til fugle er ikke tilladt."

er vejledende ordensregler frem til efterårets ekstraordinære generalforsamling.

De 2 forslag, der fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, vil blive konsekvensrettet, så det tydeligt kommer til at fremgå, at det ikke kun er beboernes hunde, der skal holdes i snor, og ikke må luftes, besørge eller tisse nogen steder i gården osv., men også beboernes katte og andre husdyr. Dette er naturligvis også en del af de vejledende ordensregler frem til den ekstraordinære generalforsamling i efteråret.

## 8. Evt.

Porten på Helgesvej laves i næste uge af smed.

Porten på Adilsvej larmer, når den lukker og den låser heller ikke, når den benyttes. Vi får låsesmed til at se på den.