

## Referat gårdlaugsmøde den 21.1.2015 i kælderen Roarsvej 23

Til stede: Karina Ishikawa, Mia S. Jensen og Marianne Jensen

### 1. Rotter i gården

For et par måneder siden blev der fundet et par rotter i gården. Kommunens rottefænger satte fælde op ved defekt nedløbsrør, hvor han mente, at rotterne sandsynligvis kom ind i gården fra. Repræsentanten for Helgesvej 22 undersøger om nedløbsrøret er blevet repareret.

### 2. Opfølgning tilbagebetaling af el

Foreningen Helgesvej 22 har siden gårdene blev lagt sammen oplevet en stigning i el-forbruget. Dette skyldes, at strømmen, der bruges i gården, trækkes fra Helgesvej 22A. Repræsentanten for Helgesvej 22 oplyste, at foreningen er ved at samle dokumentation for el-forbruget, så der kan ske tilbagebetaling. Der vil blive opsat separat måler, så el-forbruget i gården fremover kan afregnes over for gårdlauget.

### 3. Greendays

- Greendays har beskåret træer og buske i gården.
- Til foråret vil der i karrene ved storskraldrummene blive plantet krydderurter, som beboerne frit kan benytte.
- Der vil blive opsat espalier med klatrende planter ved terrassen Helgesvej/Adilsvej.
- Sandet i sandkassen vil blive skiftet i foråret.
- Greendays mener, at foreningerne vil kunne spare 1/3 af udgifterne til snerydning/saltning af fortovene ved at lade opgaven overgå til dem, da de alligevel snerydder/salter i gården. Som det er nu ligger opgaven vedr. snerydning/saltning af fortovene i de enkelte foreninger og foretages derfor af 5 forskellige personer. Vi tager det op med vores bagland og de 2 foreninger, som ikke har en repræsentant i gårdlaugets bestyrelse, kontaktes.

### 4. Retssag

Som det tidligere har været oplyst, har en beboer, der i vinteren 2010/2011 faldt i gården, anlagt sag. Sagen er anlagt mod indehaveren af den matrikel (Ejendommen Helgesvej/Aksel Møllers Have), hvor vedkommende faldt. Der er nu faldet dom i sagen. Da alle foreninger er tvunget til at være medlem af gårdlauget, tilfalder ansvaret gårdlauget, som derfor er blevet dømt til at betale Ejendommen Helgesvej/Aksel Møllers Haves og sagsøgers advokatomkostninger. Endvidere vil der skulle udmåles erstatning til sagsøger. Gårdlaugets advokat har på vegne af gårdlauget, bedt det gårdfirma, som vi havde samarbejde med på det tidspunkt, hvor faldet skete, om at afholde udgifterne. Det overvejes at anke sagen, da der er forhold i sagen, som ikke er dokumenteret/ikke har været inddraget i sagen, ligesom dommeren har lagt forudsætninger ind i dommen, som vedkommende er ikke er berettiget til.

### 5. Forslag til vedtægtsændring

Foreningen Roarsvej/Adilsvej fremsætter forslag til vedtægtsændring til afstemning på gårdlaugets ordinære generalforsamling, som afholdes senest ved udgangen af maj måned.

Forslaget skal sikre, at hvis et bestyrelsesmedlem træder ud af gårdlaugets bestyrelse, så indtræder suppleanten fra samme ejendom, som det udtrædende bestyrelsesmedlem repræsenterer. Dette vil sikre, at der ikke opstår situationer, hvor en enkelt ejendom kan sidde med flertal i gårdlaugets bestyrelse.

Foreningerne i gårdlauget skal alle tage stilling til forslaget.

**6. Skorstenen på menighedshuset – eftersyn**

Repræsentanten for Helgesvej 22 oplyste, at der snarest sker eftersyn af skorstenen.

Skorstenen såvel som menighedshuset er fredet. I øvrigt kan det oplyses, at skorstenen er fyldt op med sand.

**7. Gårdlaugets postkasse**

Det har vist sig, at gårdlauget har en postkasse, som ikke benyttes. Postkassen vil blive fjernet.

**8. Evt.**

Lyssensoren i cykelparkeringen Adilsvej/Helgesvej blev repareret i december. Imidlertid kan vi konstatere, at lyset nu slukker hurtigere end man kan nå at låse sin cykel op. Vi får elektrikeren til at se på det igen.

Der er nogle beboere, der stiller deres cykler op ad husmuren. Cyklerne skal stilles i cykelstativerne. Cyklerne må ikke stå i portene eller op ad husmurene. Beboerne skal sørge for at ubenyttede cykler, ladvogne og barne-/klapvogne fjernes fra gården.