

## Referat gårdlaugsmøde den 4.11.2015 i kælderen Roarsvej 23

Til stede: Karina Ishikawa, Marianne Jensen, Stine Pedersen og Mia S. Jensen

Fraværende: Marie Hjortdal

### Årshjul for arrangementer:

Der blev på mødet fremlagt forslag til et årshjul for arrangementer i gårdlauget. Til næste år vil vi således forsøge os med et fastelavsarrangement, og lur os om det ikke også kunne tænkes, at selveste påskeharen lægger vejen forbi gården. I juni måned stables et arrangement på benene, der henvender sig til beboere, der godt kan lide is og en god skattejagt. Og så er der naturligvis det efterhånden traditionsrige julearrangement ultimo november/primio december.

### Oprydning i køretøjer i gården:

Der vil snarest blive uddelt skrivelse vedr. oprydning af køretøjer i gården.

### Oprydning af legetøj i gården:

Der vil snarest blive omdelt skrivelse vedr. oprydning af legetøj i gården.

### Julearrangement:

Traditionen tro afholdes også i år et julearrangement. Det sker tirsdag den 1. december kl. 17.00. Mere herom senere.

### Manglende lys i porten på Helgesvej:

Som der nok er nogen, der har bemærket, mangler lyset i porten ved Helgesvej. Gårdlauget har bedt gårdlaugets administrator om at finde ud af hvem, der har pligten til at skifte pærer og belysning i portene. Vi er blevet oplyst, at da en port er en fælles adgangsvej, er det gårdlauget, der står for at skifte pærer og belysning i portene. Der vil snarest komme belysning i porten igen.

### Udskiftning af container Adilsvej 12:

Den ene container til pap udskiftes til en container til plastik.

### Affaldssituationen:

Containerne til småt brændbart fyldes stadig med almindeligt husholdningsaffald i en sådan grad, at låget ikke kan lukke. Vi beder de beboere, der smider deres husholdningsaffald i containeren til småt brændbart om at være opmærksomme på, at almindeligt husholdningsaffald skal i 15 liters plastposer, der skal lukkes med knude, inden de smides i skraldesuget. Der vil blive opsat skilte for at lede beboerne på rette vej med hensyn til affaldssortering.

### Skorstenen på menighedshuset:

Gårdlauget har modtaget en skriftlig redegørelse vedr. skorstenens tilstand. Af redegørelsen fremgår det, at skorstenen i 1998 blev renoveret og afstivet, hvilket blev skønnet til at forlænget skorstenens levetiden med 30-40 år. Endvidere er skorstenen i sommer blevet tilset af arkitekt i anden anledning. Vurderingen lød, at skorstenen smuldrer lidt i toppen og ved armeringen, men i dens helhed er den sikker.

Gårdlauget drøftede redegørelsen og det blev besluttet at hente bistand hos gårdlaugets administrator for at finde ud af hvordan vi skal forholde os til oplysningen om, at skorstenen smuldrer i toppen og ved armeringen, da vi ikke ønsker, at nogen skal komme til skade, hvis der falder smådele ned.

### Utæt nedløbsrør:

Det utætte nedløbsrør, der måske har været årsag til rotter i gården, er blevet endeligt udbedret primo september af ejeren af den pågældende ejendom.

### Faldulykken:

Som oplyst i et tidligere referat har gårdlauget anket dommen vedr. den faldulykke, der skete i vinteren 2010/2011. Ankesagen er berammet til at finde sted den 1. februar 2015.

### Legehus i sandkassen:

Vi har tidligere drøftet indkøb af legehus. Projektet er udskudt til efter afgørelsen af retssagen vedr. faldulykken.

## **Referat gårdlaugsmøde den 4.11.2015 i kælderen Roarsvej 23**

### **Vedtægterne og ordensregler:**

Der har været usikkerhed blandt nogle beboere om hvorvidt de har seneste version af gårdlaugets vedtægter og ordensregler. Vedtægterne er der ikke ændret i siden stiftelsen. Ordensreglerne er blevet ændret en enkelt gang tilbage i 2011. For god ordens skyld er begge dokumenter vedlagt dette referat.