

Referat

af ordinær generalforsamling for Gårdlauget Karré 23, 2000 Frederiksberg, afholdt onsdag den 21. juni 2017, kl. 17.30 på adressen Roarsvej 23, kld., 2000 Frederiksberg.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fremlæggelse til godkendelse af budget, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter
5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen
8. Valg af revisor (er) samt eventuel revisorsuppleant
9. Eventuelt

Formanden Marianne Jensen bød velkommen til generalforsamlingen.

Følgende var mødt:

AB Ro-Ad: Marianne Jensen

AB Helgesvej/Adilsvej: Stine A. Pedersen

AB Ro-Aks: Tobias Schmidt Olesen

Fra administrators kontor advokatfirmaet Isaksen & Nomanni var mødt advokat Christina Monefeldt Rasmussen, administrator Merethe Jansen og Sidse Sachse.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Det blev oplyst, at administration af nærværende Gårdlaug fremtidigt varetages af Sidse Sachse, hvorfor Merethe Jansen ikke længere agerer administrator for Gårdlauget grundet andre opgaver på administrators kontor. Advokat Christina Monefeldt Rasmussen blev valgt som dirigent og Sidse Sachse som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen ikke var lovligt indkaldt, idet afholdelsen af generalforsamlingen ikke har fundet sted senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning, som angivet i vedtægterne. Dette blev godkendt af de fremmødte.

Da ikke alle af gårdlaugets medlemmer havde medbragt behørig dokumentation i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelse herom, foreslog dirigenten at gennemføre generalforsamlingen, dog således at indsigelser herfor, fremsendes til administrator inden 3 uger fra den 21. juni 2017 – med ovenstående forbehold gennemførtes generalforsamlingen.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Formand Marianne Jensen gennemgik bestyrelsens beretning, der vedhæftes dette referat.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Administrator Merethe Jansen gennemgik gårdlaugets årsregnskab for perioden 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Regnskabet fremviste et underskud på kr. 287,34.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

I forbindelse med gennemgangen af regnskabet blev det drøftet, hvorvidt arealerne, som lægger til grund for medlemmernes gårdlaugsbidrag fortsat er korrekt beregnet, idet der er viden om, at flere af medlemmerne har udvidet beboelsesdelen i deres ejendom.

Bestyrelsen vil i det kommende foreningsår gennemgå disse arealer, herunder tage kontakt til medlemmerne herom.

Ad 4. Fremlæggelse til godkendelse af budget jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter:

Administrator Merethe Jansen gennemgik Gårdlaugets budget for 2017.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

AB Ro-Ad: Marianne Jensen	Blev genvalgt for 2 år
Helgesvej/Adilsvej: Stine A. Pedersen	Udtrådte
A/B Ro-Aks: Marie Hjortdal	Udtrådte
Pernille Arrevad (suppleant)	Udtrådte, grundet fraflytning

Tobias Schmidt Olesen indtrådte som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.

Idet der ikke var fremmødt andre eller modtaget besked om, at andre ønskede at opstille kunne der ikke vælges en fuld bestyrelse.

Gårdlauget opfylder derfor ikke vedtægternes krav om en bestyrelse på 3 medlemmer, samt 1 suppleant. En ekstraordinær generalforsamling er derfor nødvendiggjort.

Der er udsendt indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse d. 16.08.2017.

Ad 7. Valg af suppleant (er) til bestyrelsen:

Jf. punkt 6 kunne der ikke vælges suppleant til bestyrelsen, idet der ikke var fremmødt personer hertil.

Ad 8. Valg af revisor (er) samt eventuel revisorsuppleant:

Anders Graversen

Blev genvalgt

Der mangler fortsat at blive valgt endnu en revisor, da gårdlauget foretager intern revision, hvorfor kravet er to revisorer, jf. vedtægterne, samt en revisorsuppleant. Dette skal ligeledes vælges på den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 9. Eventuelt:

Dirigenten advokat Christina Monefeldt Rasmussen pointerede på det kraftigste, at Gårdlauget på nuværende tidspunkt ikke opfylder vedtægterne, og dermed kravene givet fra Frederiksberg Kommune i forbindelse med etablering af gården, hvorfor det er essentielt, at der findes nye medlemmer til henholdsvis bestyrelse og revision, samt suppleanter til begge.

Derudover takkede dirigenten for god ro og orden på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen hævet.

København den 22. juli 2017.

Som dirigent:

Advokat
Christina Monefeldt Rasmussen



Advokat Christina Monefeldt Rasmussen