

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Ro-Ad den 21. november 2012, kl. 17.30 i bestyrelseslokalet i kælderen ved Roarsvej 23, 2000 Frederiksberg

Der var repræsenteret 4 andelsboliger ud af ejendommens 40 andelsboliger.

### 1. Valg af dirigent og referent

Formanden for bestyrelsen Marianne Jensen bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og referent. Marianne Jensen blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indvarslet rettidigt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

### 2. Afstemning om forslaget vedr. ny § 3.2 i foreningens vedtægter, der ikke kunne vedtages på foreningens ordinære generalforsamling den 12.9.2012, da der ikke var fremmødt 2/3 af samtlige mulige stemmer:

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at det er muligt for andelshavere at kunne opnå mulighed for lavere rente, hvis banken har mulighed for at overtage lejlighed på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Derfor foreslås det, at der tilføjes et nyt stk. 2 til vedtægternes § 3.

| Nuværende formulering i foreningens vedtægter:  | Forslag til ny formulering:  |
|---|--|
| <p><b>§ 3 Medlemmer</b></p> <p>(3.1) Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.</p> <p>(3.2) Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.</p> <p>(3.3) Ved flytte ind i forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.</p> <p>(3.4) Hver andelshaver må ikke benytte mere end én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende. Ved fravær af længere varighed end 1 måned skal bestyrelsen orienteres for at undgå misforståelser og have ajourførte kontaktoplysninger i tilfælde af akut opståede skader m.m.</p> | <p><b>§ 3 Medlemmer</b></p> <p>(3.1) Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år, og som beboer eller samtidig med optagelsen flytter ind i en bolig i foreningens ejendom, og som erlægger det til enhver tid fastsatte indskud med eventuelt tillæg.</p> <p>(3.2) Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en person eller en juridisk person, som har købt andelen på tvangsauktion som ufyldestgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelen er videresolgt. Denne andelshaver kan ikke fremleje boligen/erhvervsandelen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen sælge andelen til en person, som opfylder kravene i § 3</p> <p>stk. 1. Såfremt andelen ikke er solgt inden 6 måneder fra auktionsdagen, overtager andelsboligforeningen salget, og bestemmer, hvem der skal overtage andel og bolig og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 15.</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>(3.3) Ved beboelse forstås, at andelshaveren benytter boligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.</p> <p>(3.4) Ved flytte ind i forstås, at andelshaveren tager boligen i brug som helårsbeboelse for sig og sin husstand.</p> <p>(3.5) Hver andelshaver må ikke benytte mere end én bolig i foreningen og er forpligtet til at bebo boligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende.</p> <p>Ved fravær af længere varighed end 1 måned skal bestyrelsen orienteres for at undgå misforståelser og have ajourførte kontaktoplysninger i tilfælde af akut opståede skader m.m.</p> |
|--|---|

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Marianne Jensen hævdede den ekstraordinære generalforsamling kl. 17.35.

Dato:

---

Marianne Jensen

Dirigent/formand

Dato:

---

Lise Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Dato:

---

Rikke Ernstsén

Bestyrelsesmedlem

Dato:

---

Karsten Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Dato:

---

Daniel Sandberg

Bestyrelsesmedlem