

Referat

af ordinær generalforsamling for Gårdlauget Karré 23, 2000 Frederiksberg, afholdt mandag den 26. maj 2014, kl. 17.00 i Fælleslokalerne, Helgesvej 20, kld., 2000 Frederiksberg.

Med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
- 3) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Fremlæggelse til godkendelse af budget, jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter
- 5) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 6) Valg af suppleant (er) til bestyrelsen
- 7) Valg af revisor (er) samt eventuel revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

Formanden Jes Teglgard bød velkommen til generalforsamlingen.

Følgende var mødt:

AB Ro-Ad: Marianne Jensen

Helgesvej/Adilsvej: Karina Ishikava

Helgesvej 22 A og B: Jes Teglgard

Administrator Merethe Jansen fra advokatfirmaet Isaksen & Nomanni.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Formand Jes Teglgard blev valgt som dirigent.

Administrator Merethe Jansen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med 4 ugers skriftlig varsel. Afholdelsen af generalforsamlingen fandt sted senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Da ikke alle laugets medlemmer havde medbragt behørig dokumentation i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelse herom, foreslog dirigenten at gennemføre generalforsamlingen, dog således at indsigelser herfor, fremsendes til administrator inden 3 uger fra den 26. maj 2014 – med ovenstående forbehold gennemførtes generalforsamlingen.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Formand Jes Teglggaard gennemgik bestyrelsens beretning, der vedhæftes dette referat. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Administrator Merethe Jansen gennemgik gårdlaugets årsregnskab for perioden 1. januar 2013 – 31.12.2013.

Regnskabet fremviste et overskud på kr. 60.939,35, hvilket må anses for tilfredsstillende. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Fremlæggelse til godkendelse af budget jf. § 5, stk. 2 samt overslag over det kommende års udgifter:

Administrator Merethe Jansen gennemgik Gårdlaugets budget for 2014. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer:

Ingen

Ad 6 A Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Punktet var faldet ud af den udsendte indkaldelsen, det blev derfor besluttet, at gennemføre valget som punkt 6 A under punkt 6.

AB Ro-Ad: Marianne Jensen	Ikke på valg
Helgesvej 22 A og B: Jes Teglggaard	Ikke på valg
Helgesvej/Adilsvej: Karina Ishikava	Ikke på valg

Ad 6 B. Valg af suppleant (er) til bestyrelsen:

AB Ro-Ad: Daniel Sandberg	Blev genvalgt
Helgesvej/Adilsvej: Stine A. Pedersen	Blev nyvalgt
Helgesvej 22 A og B: Mia Schmidt Jensen	Blev nyvalgt

Ad 7. Valg af revisor (er) samt eventuel revisorsuppleant:

Anders Graversen	Blev genvalgt
------------------	---------------

Ad 8. Eventuelt:

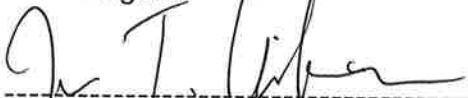
Intet.

Dirigenten Jes Teglggaard takkede for god ro og orden på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen hævet.

København den 3. juni 2014.

Som dirigent:



Jes Teglggaard, formand

Som referent:



Merethe Jansen, administrator

Formandsberetning for gårdlaug karré 23, Frederiksberg 2013

Bestyrelsen har i 2013/14 bestået af følgende:

Formand Jes T. Christensen Helgesvej 22A og B

jes.teglgaard@skolekom.dk

Sekretær Marianne Jensen Roarsvej 21, 23 og 25, Adilsvej 10

Karina Ishikawa

Ved generalforsamlingen maj 2013 blev Karina Ishikawa, Marianne Jensen og Jes Teglgaard Christensen valgt ind i gårdlauget. Der var desværre ikke andre til stede, hvorfor vi i det forgangne år kun har været 3 medlemmer af gårdlauget. Vi håber og opfordrer til, at der også vil komme repræsentanter for matriklerne 11a og 11hq (se nedenfor). Udover den mere demokratiske side af det, at også disse matrikler så har en direkte repræsentant i gårdlauget, er der også en mere kommunikativ side, som bl.a. handler om distribution af information til disse matrikler.

Vi har afholdt 4 møder i gårdlaugsregi og desuden haft nogle møder med Greendays (ejendomsfirmaet som tager sig af vedligeholdelse af gården) m.fl.

De vigtigste emner, som har været drøftet i gårdlauget, er:

- **Julemåneden:** I julemåneden har gårdlauget igen i år sørget for hyggelig belysning samt juletræer i gården. Julelysene blev tændt 28. november til en lille happening, hvor knap 20 beboere var mødt op.
- **Happenings:** Vi har snakket om, at det kunne være godt med nogle flere sociale happenings i gården, så beboerne havde mulighed for at mødes under lidt uformelle forhold. Udover ovennævnte julelystændingsarrangement, er der planlagt en isdag d. 21. juni 2014 og snak om et loppemarked samt en eller anden happening i efteråret.
- **Cykler:** Vi har talt om behovet for en oprydning af gamle cykler og legetøj. Denne oprydning pågår pt.
- **Storskraldsrum:** Vi har i løbet af året fået flere henvendelser fra såvel Greendays som Frederiksberg Kommune om, at beboerne ikke sortere skrald rigtigt, hvorfor vi har haft ekstra regninger i løbet af året til bortskaffelse af affald.
- **Beplantning mm.:** Vi besluttede bl.a., at der skulle opsættes espalier rundt omkring i gården for at skabe lidt rum, hvor beboerne kan sidde. Dette arbejde er pt. endnu ikke afsluttet.

Fordelingsnøgle med baggrund i BBR-oplysninger Matr. Nr.	Ejendom	Bruttoetageareal i m ²	Fordelingstal i %
11a	Helgesvej 18-20 + Adilsvej 12	2.291	17,98
11hp	Helgesvej 24, 26 og 28 + AMH 15	3.055	23,84
11hq	Roarsvej 27, 29 og 31 + AMH 13	3.332	26
11hæ	Roarsvej 21, 23 og 25 + Adilsvej 10	2.997	23,38
11hø	Helgesvej 22A og B	1.141	8,9
I alt		12.816	100