

Andelsboligforeningen Ro-Ad

Roarsvej 21-25
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 58 80 25 14

Revisionsprotokollat for året 2020/2021

Indholdsfortegnelse

1.	Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2020/2021	70
2.	Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020/2021	70
3.	Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen	70
3.1.	Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser	71
4.	Kommentarer til revisionen af årsregnskabet	71
4.1.	Anvendt regnskabspraksis	71
4.2.	Anlægsaktiver	71
4.3.	Omsætningsaktiver	72
4.4.	Gæld	72
4.5.	Skatteforhold	72
5.	Øvrige oplysninger	72
5.1.	Bestyrelsens regnskaberklæring	72
5.2.	Bestyrelsens tilkendegivelse i øvrigt	72
6.	Andre arbejder	72
7.	Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2020/2021	72

1. Identifikation af det reviderede årsregnskab for 2020/2021

Vi har revideret det af bestyrelsen udarbejdede årsregnskab for Andelsboligforeningen Ro-Ad for året 2020/2021.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat før afdrag	kr.	257.105
Aktiver	kr.	80.175.512
Egenkapital	kr.	69.124.364

2. Konklusion på revision af årsregnskabet for 2020/2021

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab og på det grundlag udtrykt en konklusion om, hvorvidt det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber samt foreningens vedtægter. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion eller fremhæve andre forhold i regnskabet i revisionspåtegningen. Vores bemærkninger vedrørende revisionen af årsregnskabet fremgår af afsnit 3 og 4.

Revisionens formål og omfang er uændret i forhold til tidligere. Vi henviser til vores aftaleforhold om revision, jf. side 31-33.

Hvis bestyrelsen godkender årsregnskabet i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsregnskabet, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikationer men med fremhævelse af andre forhold i regnskabet vedrørende det medtagne budget, der ikke har været underlagt revision.

3. Forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen

I forbindelse med vores revision af årsregnskabet skal vi fremhæve følgende forhold:

Forretningsgange, interne kontroller og bogføring

Andelsboligforeningens bestyrelse og generalforsamling har besluttet at uddelegere opgaverne omkring bogføring og formueforvaltning til DEAS A/S. Vores arbejder omfatter ikke en egentlig kontrol af DEAS A/S's administrative kontroller og rutiner. Vi skal dog oplyse, at vi under vores revision ikke har fundet forhold, der giver anledning til bemærkninger vedrørende administrators varetagelse af sit hverv.

Uddelegeringen af opgaverne til en ekstern administrator friholder dog ikke bestyrelsen for deres overordnede ansvar for at tilrettelægge arbejdsdelinger og gensidige kontroller for foreningens forretningsgange.

Det bedste middel for bestyrelsen til en kontrol af disse ansvarsområder er gennemførelse af opfølgende kontroller. Disse kontroller kan bl.a. omfatte gennemgange af regnskabsmæssige perioderapporter fra administrator, godkendelse af restanceoversigter samt aftaler omkring godkendelse og attestation af visse omkostningsbilag, som ikke er af tilbagevendende karakter, eksempelvis bilag for reparationer og vedligeholdelsesudgifter over en fastsat minimumsgrænse.

Vi skal derfor foreslå, at bestyrelsen prioriterer disse opfølgende kontroller højt i samarbejdet med administrator.

Vi har derfor ikke kunnet basere vores revision på interne kontroller, men har i stedet udvidet omfanget af de øvrige revisionshandling.

3.1. Drøftelser med bestyrelsen om besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt bestyrelsesformanden om risikoen for besvigelser, og han har over for os oplyst, at der efter hans vurdering ikke er særlig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser samt at han ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

4. Kommentarer til revisionen af årsregnskabet

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter og har ikke givet anledning til væsentlige bemærkninger.

4.1. Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

4.2. Anlægsaktiver.

I forbindelse med vores revision har vi kontrolleret, at ejendommen er værdiansat efter samme metode som sidste år og foreningens regnskabspraksis. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen, og vi anser vurderingen af anlægsaktiverne som forsvarlig.

Bestyrelsen har over for os erklæret, at den finder den foretagne værdiansættelse rimelig og forsvarlig. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os den i regnskabet foretagne værdiansættelse.

4.3. Omsætningsaktiver

Tilgodehavender.

Vi har gennemgået foreningens tilgodehavender pr. 30.4.2021.

Bestyrelsen har over for os oplyst, at tilgodehavender efter de foretagne nedskrivninger ikke er behæftet med risiko for tab ud over almindelige forretningsmæssige risici. Vi kan efter vores gennemgang tilslutte os den i årsregnskabet foretagne værdiansættelse.

4.4. Gæld

Vi har gennemgået gældsforpligtelserne samt påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

For skyldige og afsatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de hensatte forpligtelser.

4.5. Skatteforhold

Foreningen er ikke skattepligtig.

5. Øvrige oplysninger

5.1. Bestyrelsens regnskabserklæring

Som led i revisionen af vanskeligt reviderbare områder har den daglige ledelse afgivet en regnskabserklæring over for os vedrørende årsregnskabet 2020/2021.

5.2. Bestyrelsens tilkendegivelse i øvrigt

Bestyrelsen skal i forbindelse med underskrift af nærværende protokollat tilkendegive følgende:

1. At den opfylder sit ansvar, som er angivet på side 31-33, for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven
2. At den opfylder sit ansvar for at tilpasse den interne kontrol for at muliggøre udarbejdelsen af et årsregnskab uden væsentlige fejlinformationer, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl
3. At den har givet adgang til al relevant information mv. og adgang til personer i bestyrelsen/administrator, som er relevante for at indhente revisionsbevis og ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

6. Andre arbejder

Vi har ikke foretaget andre arbejder end vores revision af årsregnskabet.

7. Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2020/2021

I henhold til revisorloven skal vi erklære følgende:

- At vi opfylder lovgivningens krav til revisors uafhængighed
- At vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Kgs. Lyngby, den 4. august 2021

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Statsautoriseret revisionsvirksomhed

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne 9761

Nærværende revisionsprotokol, side 68 - 73, er gennemlæst af nedennævnte medlemmer af bestyrelsen den 4. august 2021.

Bestyrelsen:

Michael Tang
(formand)

Lise Jørgensen

Andreas Vendelbo Nielsen

Christina Schrøder

Thomas Baunsgaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christina Schrøder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-112314678311

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-08 11:43:39 UTC

NEM ID 

Lise Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B RO-AD

Serienummer: PID:9208-2002-2-394945996936

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-08 12:45:33 UTC

NEM ID 

Michael Nymann Tang

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-528711814568

IP: 93.176.xxx.xxx

2021-11-08 15:22:53 UTC

NEM ID 

Thomas Baunsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-597702076817

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-12 06:26:43 UTC

NEM ID 

Andreas Vendelbo Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-022869549117

IP: 185.10.xxx.xxx

2021-11-16 11:51:39 UTC

NEM ID 

Ole Peder Poulsen

Underskrivende revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-893696239916

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-11-29 08:36:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P2EUA-6EUUJ-MBJEY-ES3VI-XXFXM-865ZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>