

Referat fra bestyrelsesmøde den 24.10.2023 kl. 18.15

1. Møde med ny administrator
2. Gennemgang af altaner
3. Loft i kælder 21
4. Loft i kælderrum 7 (9)
5. Tilstandsrapport
6. Cykel kælder
7. Ting på fællesarealer
8. Skægkræ
9. Officielt papir
10. Dropbox
11. Hjemmeside
12. Salg af lejlighed 5
13. Ændring af husorden, vedtægter og nedskrivning af bad
14. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, og Charlotte Stalikas.

1. Møde med ny administrator

Svend Erik Hjortskov kom forbi og præsenterede hans virksomhed og hvad de kunne tilbyde vores andelsboligforening. Administrator er en mindre virksomhed med 3 ansatte, hvor der altid vil være en medarbejder til rådighed. Vi har fået et tilbud på en administrationsaftale til kr. 55.000 inkl. moms med evt. overtagelse pr. 1/1-24. Aftalen indeholder de samme vilkår og pris som vi har på nuværende tidspunkt med DEAS.

Vi har indhentet tilbud fra Svend Erik Hjortskov, og vi ønsker at indhente et tilbud mere på administratoropgaven, inden der tages stilling til et skifte.

2. Gennemgang af altaner

Der er pt en tvist mellem Balco og DEAS om hvem der skal betale udbedringen af fugerne. Først når der er en klaring på denne tvist vil de fejl og mangler, der er fundet under 1 års gennemgangen blive udbedret. Yderligere er vi blevet orienteret om at Charlotte stopper hos DEAS, men Mattias overtager hendes stilling.

3. Loft i kælder 21

Arbejdet er endnu ikke udført, og bestyrelsen efterlyser istandsættelse af loftet snarest.

4. Loft i kælderrum nr. 7 (9)

Arbejdet er endnu ikke udført og punktet bliver taget op til næste bestyrelsesmøde.

5. Tilstandsrapport

Falkon kommer d. 25/10 kl. 9:00 og laver en tilstandsrapport på ejendommen, således vi kan få lavet en 10 års plan for de forbedringer/vedligeholdelser som ejendommen skal have.

6. Cykel kælder

Vi gør beboerne opmærksom på, at således at man ønsker at beholde sin cykel, så skal plastbåndet fjernes inden d. 28/10-23, ellers vil cyklen blive afhentet af politiet.

7. Ting på fællesarealer

Vi beder alle beboere om at fjerne ting på fællesarealerne. Der er mer' omkostninger ved at viceværten ikke kan komme til ved trappevask, og så er der stor brandfare ved at tingene står i opgangen.

8. Skægkræ

Der er omdelt skægkræsfælder, og en beskrivelse af hvad bestyrelsen anbefaler den enkelte andelshaver gør, for at se om situationen udvikler sig. Hvis nogle beboer observerer noget, bedes de komme med en tilbagemelding.

9. Officielt papir

Vi ønsker at have et officielt papir med logo, der skal bruges til skrivelser mv. Vi arbejder videre med dette.

10. Dropbox

Foreningen har en Dropbox hvor vi gemmer koder, kontrakter og diverse dokumenter for foreningen.

11. Hjemmeside

Referater fra bestyrelsesmøder, samt regnskaber mv. bliver lagt på hjemmesiden.

12. Salg af lejlighed 5.

Lejligheden er sat til salg.

13. Ændring af husorden, vedtægter og nedskrivning af bad.

Ajourføring af husorden vedr. rygning og larm, skal ske efter at der er kommet ændringer hertil fra den ekstraordinær generalforsamling. DEAS vil stå for denne opgave.

14. Diverse

Frederiksberg Kommune har pålagt hver matrikel på Frederiksberg, at de skal betale Frederiksberg Kommune for at feje fortovet – Dette kommer til at være en ekstraudgift for foreningen som vi ikke kan gøre noget ved.

Referater og diverse information fra bestyrelsen, vil blive hængt op i opgangene.