

Referat fra møde den 26.09.2023 kl. 18.15

1. Vedtægter/Husorden
2. Undersøge muligheden for ikke totalnedskrivning af bad
3. Gennemgang af altanerne
4. Planlægning af tilbud på døre, eller rep. af samme, maling af hovedtrapperne og evt. pålægning af linoleum
5. loft i kælder 21
6. Loft i kælderrum 9, der skal være 7
7. Tilstandsrapport
8. Cykel kælder og rum i kælder 23
9. Ting på trapperne
10. Skægkræ
11. Ny administrator
12. Rikkes indsigelse mod afstemningerne
13. Officiel papir til breve
14. Dropbox mv.
15. Salg af lejlighed 5
16. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, Thomas Baunsgaard og Charlotte Stalikas.

1. Vedtægter/Husorden

Vedtægterne og husordenen vil blive taget op på den ekstraordinære generalforsamling. Mere herom senere.

2. Undersøge muligheden for ikke totalnedskrivning af bad

Andreas undersøger muligheden for nedskrivning af bad/installationer hos vurderingsmanden, og så tages punktet op på den ekstraordinære generalforsamling.

3. Gennemgang af altaner

DEAS og Balco Altaner reagerer ikke på vores skrivelser vedr. en 1 års gennemgang. Andreas rykker igen Charlotte fra DEAS om en snarlig 1 års gennemgang.

4. Planlægning af tilbud på døre, eller rep. af samme, maling af hovedtrapperne og evt. pålægning af linoleum.

Vi har fået tilbud på døre, men vil tage punktet op på et senere bestyrelsesmøde, hvor der er mere tid til drøftelse herom.

5. Loft i kælder 21

Reparation af loftet er ikke udført godt nok, og Andreas vil kontakte Kristian fra Roarsvej 21 st th om udbedring af loftet, således loftet bliver bragt i samme stand som før vandskaden.

6. Loft i kælderrum 9, der skal være 7

Rikke skal selv ændre nummeret på kælderrummet fra 9 til 7.

7. Tilstandsrapport

Vi har indhentet et tilbud på at få lavet en tilstandsrapport af ejendommen, og Falkon er blevet valgt til denne opgave.

8. Cykel kælder og rum i kelder 23

Gårdlauget rydder op i cyklerne i gården, og i denne forbindelse vil foreningens cykel kelder og kælderrummet i opgang 23 blive opryddet. Der bliver sat mærkater på alle cykler, og såfremt disse ikke bliver fjernet fra cyklen, vil de blive afhentet af politiet. Thomas sørger for at der kommer et opslag op i alle opgange, og hver beboer modtager også skrivelsen i sin postkasse.

Daniel vil sørge for alt det praktiske, såsom at købe mærkater og påføre disse på cyklerne mv.

9. Ting på trapperne

Vi beder alle beboer fjerne ting på fællesarealerne pga. brandfare.

10. Skægkræ

Anbefalingen fra skadedyrsbekæmpelsen for at komme dette problem til livs, er at alle beboere opfordres til at rengøre sin lejlighed grundigt, og sætte fælder op i sin lejlighed. Når fælderne har stået i 2-4 uger, vil man kunne lokalisere hvor problemet er, og skadedyrsbekæmpelsen vil kunne slå til, ud fra hvor der er observeret skægkræ.

Hver beboer får et "fælde kit", samt beskrivelse af hvordan dette bruges. Der vil blive sat gang i denne proces snarest.

11. Ny administrator

Lise og Thomas kontakter Øens + Hjortskov advokater for at høre hvad de kan tilbyde vores forening som eventuel ny administrator.

12. Rikkens indsigelse mod afstemningerne

Der vil blive indkaldt til en ny ekstraordinær generalforsamling, da en beboer kun må have en fuldmagt med på generalforsamlingen.

13. Officiel papir til breve

Thomas vil se om han kan lave en skabelon hvor logo mv. fremgår på vores officielle papir.

14. Dropbox mv.

Michael har fået til opgave at styre Dropbox, hjemmeside, opsætning af mails mv.

15. Salg af lejlighed 5

Christina Bojes mail vedr. efterspørgsel på salg af lejlighed bliver besvaret af Charlotte. Salget af denne lejlighed vil ikke ske før efter den ekstraordinære generalforsamling, da prisen på andelen endnu ikke er kendt.

16. Diverse

Søs bliver kontaktet vedr. nye datoer til den ekstraordinære generalforsamling, da datoerne ligger i uge 42 hvor folk har ferie.

Andreas vil sørge for at der bliver lavet en Doodle, så vi kan få arrangeret nye bestyrelsesmøder i 2023.