

## Referat fra bestyrelsesmøde den 14.11.2023 kl. 18.15

1. Valg af dirigent
2. Møde med ny administrator
3. Altaner
4. Loft i kælder 21
5. Loft i rum 7 (9)
6. Cykelkældere fjernet cykler d. 10/11-23
7. Rep. af faldstamme i lejl. 6 d. 17/10-23
8. Guldager vandprøver d. 30/10-23
9. Guldager rensning af vandbeholder d. 2/11-23
10. Skægkræ fælder på lofter d. 31/10-23
11. Vaskemaskine i kælder
12. Gårdlauget
13. Diverse

**Til stede fra bestyrelsen:** Michael Tang, Thomas Baunsgaard, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, og Charlotte Stalikas.

---

### 1. Valg af dirigent

Michael blev valgt til dirigent.

### 2. Møde med ny administrator

Vi skal have møde med en ny administrator til næste bestyrelsesmøde.

### 3. Altaner

Der er pt en tvist mellem Balco og DEAS om hvem der skal betale udbedringen af fugerne. Først når der er en klaring på denne tvist vil de fejl og mangler, der er fundet under 1 års gennemgangen blive udbedret. Yderligere er vi blevet orienteret om at Charlotte stopper hos DEAS, men Mattias overtager hendes stilling.

### 4. Loft i kælder 21

Skrivelse sendes til beboeren vedrørende at skaden skal udbedres.

### 5. Loft i rum 7 (9)

Der kommer en tømrer ud og udbedre skaden.

### 6. Cykelkældere fjernet cykler d. 10/11-23

Rummet er blevet tømt og cyklerne er sat i gården ved gyngestativet.

### 7. Rep af faldstamme d. 17/10-23

Rør udbedret.

### 8. Guldager vandprøver d. 30/10-23

Alle prøver var okay

### **9. Guldager rensning af vandbeholder d. 2/11-23**

Vandbeholderen er blevet rensset.

### **10. Skægkræ fælder på loftet**

Der er kommet skægkræ fælder op på loftet – vi afventer resultatet.

### **11. Vaskemaskine i kælder**

Fra 1. januar 2024 vil vaskemaskine 1 og centrifuge blive frakoblet efter dette blev besluttet på en generalforsamling. Vasketiden vil i det nye år være 2,5 time.

### **12. Gårdlauget**

Hvis der er en beboer i foreningen som ønsker at sidde i bestyrelsen i Gårdlauget, opfordrer vi til at stille op til denne post.

### **13. Diverse**

Der var intet under dette punkt.