

Referat fra bestyrelsesmøde den 19.12.2023 kl. 18.15

1. Valg af dirigent
2. Møde med ny administrator
3. Altaner
4. Tilstandsrapport
5. Fiberby
6. Hul i loft lejl. 1 – tilbud
7. Hul i loft lejl. 7 – tilbud
8. Hoveddør Adilsvej 10 rep 20-11
9. Vaskemaskine og tørretumbler bliver koblet fra d. 3. januar 2024
10. Gennemgang af for- og bagdøre d. 5-12 – Tilbud kommer senere. Lauritsen
11. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Thomas Baunsgaard, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen.

1. Valg af dirigent

Michael blev valgt til dirigent.

2. Møde med ny administrator

Bjørn fra Rialto advokater kom forbi til vores møde, hvor han præsenterede hvad de som administrator kan tilbyde vores andelsboligforening. De tilbyder samme ydelser som vi er vant til, dog ligger honoraret lidt højere end DEAS, men så kommer der heller ingen "overraskelser". Honorar ligger på ca. 60—65.000 kr. årligt, mod nuværende honorar til Deas på kr. 55.000. Vi indhenter et sidste tilbud inden den endelige beslutning bliver taget.

3. Altaner

Twisten om hvem der skal betale en ekstraregning er blevet løst. Balco og Deas deler ekstraregningen mellem sig, således vi holdes skadesløse. Der er sendt varslings på gennemgang af alle døre i slut januar, og til foråret kommer de og kigger på fugerne.

4. Tilstandsrapport

Tilstandsrapporten på ejendommen har vi lige modtaget, og denne vil blive gennemgået til næste bestyrelsesmøde, da den er omfattende.

5. Fiberby

Der bliver lavet kontrol af vores hastighed, og vi vil prøve at finde ud af hvad der skal til for at forbedre hastigheden.

6. Hul i loft lejl. 1- tilbud

Vil blive udbedt inden årets udgang.

7. Hul i loft lejl. 7 - tilbud

Der er indhentet tilbud og vi sætter gang i processen.

8. Hoveddør Adilsvej 10 rep. 20-11

Hoveddøren er repareret.

9. Vaskemaskine og tørretumbler bliver koblet fra d.3. januar 2024

Vaskemaskine 1 og centrifuge bliver frakoblet d. 3. januar 2024

10. Gennemgang af for- og bagdøre d. 5-12 – tilbud kommer senere

Heto har gennemgået for- og bagdøre, og vil give os et tilbud på disse. Tilbuddet skal vedtages på en generalforsamling før man kan gå videre i processen.

11. Diverse

kabel-tv stiger til 261 kr. pr. md.