

Referat fra bestyrelsesmøde den 23.4.2024 kl. 18.15

1. Valg af dirigent
2. El arbejde d. 3. april 24
3. Rep. bænke i gården
4. Møde med administrator lørdag d. 13/4 + efterfølgende mail fra administrator
5. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, Charlotte Stalikas.

1. Valg af dirigent

Michael blev valgt til dirigent.

2. El arbejde d. 3. april 2024

Strømmen til tørretumbleren er blevet sat til fællesledningen.

3. Rep. bænke i gården

De rådne brædder bliver skiftet og bænkerne bliver malet. Ligeledes bliver der købt nye parasoller.

4. Møde med administrator lørdag d. 13/4 + efterfølgende mail fra administrator

Lørdag d. 13/4-24 mødes bestyrelsen med administrator hvor vedtægter, tilstandsrapport og tilbud på renovering af opgangene blev gennemgået.

Bestyrelsen har besluttet at få advokaten til at gennemgå vores vedtægter, og få dem ajourført til gældende regler.

Yderligere vil bestyrelsen sørge for at der ligger tilbud på renovering af opgange klar til generalforsamlingen i september, således at generalforsamlingen kan træffe beslutning om renovering heraf.

Tilstandsrapporten blev gennemgået, og vi vil på næste bestyrelsesmøde se på de anbefalinger der er. Der er ikke noget presserende som skal udbedres, men blot lidt anbefalinger til forbedringer som kan ske med den løbende drift.

Administrator oplyste at det nuværende vaskesystem i kælderen ikke kan integreres med administrators system. Det bevirker at alle skal have ny vaskebrik, og der bliver installeret et nyt "tankopsystem". Mere info herom når det bliver igangsat.

5. Diverse:

Andelshaver ønsker udlejning af værelse – Bestyrelsen beder om lejekontrakt inden udlejningen kan ske.