

Referat fra bestyrelsesmøde den 13.11.2024 kl. 17.45

1. Valg af dirigent
2. Den gode tone
3. Sidste nyt om tilbud
4. Stativ til nye skraldeposer opsat i afd. for affald
5. Beboer opdaget vand på loft
6. Spuling af adilsvej 10
7. Dårlig lugt i opgang 25 mod gården
8. El og vvs rapport, samt fejl og mangler udbedret vedr. salg
9. Guldager service
10. Falck
11. Sammenlægning af lejlighed
12. Vedtægter
13. Oplæg til ekstraordinær generalforsamling
14. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, Charlotte Stalikas, Thomas Baunsgaard.

1. Valg af dirigent

Michael blev valgt til dirigent.

2. Den gode tone

Vi henstiller til at alle beboere skriver og taler ordentligt til bestyrelsesmedlemmerne, og minder om at det er frivilligt arbejde at sidde i bestyrelsen.

3. Sidste nyt om tilbud

Der arbejdes stadig på at få et endeligt tilbud fra entreprenøren.

4. Stativ til nye skraldeposer opsat i afd. for affald.

Der er sat et stativ op til nye skraldeposer

5. Beboer opdaget vand på loft

Der har været vand på loftet i opgang 23 – umiddelbart er der ikke fundet nogen utætheder.

6. Spuling af Adilsvej 10

Faldstamme spulet

7. Dårlig lugt i opgang 25 mod gården

VVS har gennemgået opgang 25 for at lokalisere lugtgenerne. Der var hensat husholdningsaffald på trappen, hvilket ikke var første gang. Alle beboere bedes undlade at sætte noget på fællesarealerne.

8. El og VVS rapport, samt fejl og mangler udbedret vedr. salg.

Rapporter mv. er udarbejdet og fejl/mangler udbedret. Lejlighed 24 er solgt pr. 1/12-24

9. Guldager service

Guldager har været forbi og rensset vores vandbeholder d. 9/11.

10. Falck

Der bliver sat brandslukkere op i alle opgange mellem 2 og 3 sal – Dette vil ske i forbindelse med renovering af opgange.

11. Sammenlægning af lejlighed

Bestyrelsen har godkendt at en lejlighed, der har været slået sammen af 2 mindre lejligheder kan genetableres til sin oprindelse, når gældende regler fra kommunen overholdes.

12. Vedtægter

Der bliver rykket for de nye vedtægter

13. Oplæg til ekstraordinær generalforsamling

Vi afventer de sidste tilbud mv. vedrørende renovering af vores fortrapper, inden der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

14. Diverse

Fremover vil køb af hovednøgler blive trukket over huslejen.