

Referat fra bestyrelsesmøde den 17.9.2025 kl. 17.45

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen konstitueres
3. Generalforsamlingsreferat til godkendelse.
4. IFiberby -update
5. Opgange – update
6. Nye batterier i røgalarmerne
7. Støvsugning af opgange
8. Energimærkning
9. Gennemgang af vores tagrender
10. Ny vaskemaskine monteret
11. Dato for ekstra ordinær generalforsamling
12. Nye stigstrengene på toiletterne.
13. Diverse

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, Charlotte Stalikas, Thomas Baunsgaard.

1. Valg af dirigent

Michael blev valgt til dirigent.

2. Bestyrelsen konstitueres

Thomas Baunsgaard sidder som formand for bestyrelsen, Andreas Nielsen som næstformand og Michael Tang som sekretær. Lise Jørgensen og Charlotte Stalikas sidder i bestyrelsen som bestyrelsesmedlemmer.

3. Generalforsamlingsreferat

Generalforsamlingsreferatet er godkendt og lægges på hjemmesiden snarest.

4. IFiber - update

Vi undersøger stadig muligheden for at der kan komme fibre ind i hver lejlighed, for at opnå hurtigere hastighed.

5. Opgange - update

Vi afventer de endelige tilbud fra entreprenøren.

6. Nye batterier i røgalarmerne

Der er blevet skiftet batterier i alle røgalarmerne.

7. Støvsugning af opgange

Viceværten er begyndt at støvsuge opgangene i stedet for feje opgangene.

8. Energimærkning

Vi får en ny energimærkning på ejendommen – De kommer ud d. 18/9

9. Gennemgang af vores tagrender

Tagrenderne er gennemgået og der ligger blade mv. ved alle nedløb, som vil blive fjernet i den nærmest fremtid.

10. Ny vaskemaskine monteret

Ny vaskemaskine er opsat i kælderen. Som nævnt på generalforsamlingen opfordres der til, at man har sørget for at tekstiler mv. er fri for dyrehår, således folk med allergier ikke får dyrehår i sit vasketøj, samt er det træls at komme til en beskidt vaskemaskine.

På generalforsamlingen blev der spurgt ind til hvad de kr. 31.891,38 blev brugt til i vaskeriet. Vi har efterfølgende fundet ud af, at der er bogført udgifter på denne konto som ikke tilhører denne konto, hvorfor udgiften reelt kun udgør kr. 20.395,62, som vedr. reparation, booking system mv.

11. Dato for ekstraordinær generalforsamling

Vi forventer at der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling om snarest.

12. Nye stigstreng på toiletterne

Der skal sikkert laves nye stigstreng på toiletterne indenfor for nogle år. Vi undersøger nærmere herom.

13. Diverse

Der var intet under dette punkt.